

【施設名 別府市コミュニティーセンター】

選定基準	審査の項目	配点	選定団体 芝居の湯管理 運営グループ 共同企業体	非選定 団体A
1 住民の平等な利用が確保されるとともに、サービスの向上が図られるものであること。	(1) 施設の設置目的及び委員会が示した管理の方針	30点 ×5人 =150点	114	115
	(2) 平等な利用を図るための具体的手法及び期待される効果			
	(3) サービスの向上を図るための具体的手法及び期待される効果			
2 公の施設の効用を最大限に発揮するものであること。	(1) 利用者増を図るための具体的手法及び期待される効果	40点 ×5人 =200点	190	160
	(2) 施設の維持管理の内容、適格性及び実現の可能性			
3 管理の経費の縮減が図られるものであること。	(1) 施設の管理運営に係る経費の内容	40点 ×5人 =200点	200	130
4 事業計画書に沿った管理を安定して行う能力を有しているものであること。	(1) 収支計画の内容、適格性及び実現の可能性	50点 ×5人 =250点	177	177
	(2) 安定的な運営が可能となる組織体制			
	(3) 安定的な運営が可能となる経理的基盤			
	(4) 類似施設の運営実績			
5 衛生的で快適な入浴環境が提供できる衛生管理対策の取組みが図られていること。	(1) 衛生管理対策の実効性	40点 ×5人 =200点	140	170
合	計	1,000点	821	752

(選定団体の選定理由)

市民相互の親睦を図り、市民文化の向上に寄与することを目的とした本施設の管理にあたり、市民の平等な施設利用の確保に加え、より効果的な施設活用を図るため様々な自主事業を実施し、利用者増に向け積極的に取組む事業計画となっている。

また、地域の観光事業者と連携することにより集客が期待できるため、観光振興にも寄与できる施設としての効用を発揮するものと期待できる。

なお、衛生管理業務については、十分な実施体制の構築及び組織内での責任体制を明確にし、衛生管理対策に取り組むことを要望する。